

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PENGESAHAN	II
HALAMAN PERNYATAN ORISINALITAS.....	III
KATA PENGANTAR.....	IV
UCAPAN TERIMAKASIH.....	V
ABSTRAK.....	VII
DAFTAR ISI.....	VIII
DAFTAR GAMBAR.....	XI
DAFTAR TABEL.....	XII
DAFTAR BAGAN.....	XIV
DAFTAR LAMPIRAN	XV
BAB I: PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan	3
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	4
1.4 Tujuan Perancangan.....	5
1.5 Metode Perancangan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II: DASAR PEMIKIRAN	
2.1 Tinjauan Umum	9
2.1.1 Pengertian Hotel.....	19
2.1.2 Sejarah dan Perkembangan Hotel.....	10
2.1.3 Fungsi dan Peranan Hotel	10
2.1.4 Berdasarkan Jenis Penginapan Hotel	23
2.1.5 Berdasarkan Tipe Kelas kamar Hotel.....	25
2.1.6 Pengertian Hotel Bisnis.....	29
2.2 Tinjauan Khusus.....	43
2.2.1 Denah Existing.....	43
2.2.2 Lokasi	44
2.2.3 Identitas Proyek.....	47

BAB III: METODE DESAIN

3.1 Metode Perancangan..... 60

BAB IV: ANALISA DATA

4.1 Analisis citra/image 63

4.2 Analisis potensi lingkungan/tapak..... 65

4.3 Aktivitas pengguna dan fasilitas ruang..... 66

4.4 Analisis fungsi,aktivitas,dan fasilitas,besaran dan persyaratan ruang... 70

4.5 Analisis organisasi ruang dan sirkulasi ruang 79

BAB V: KONSEP

5.1 Konsep programatik 82

5.1.1 Konsep Tapak dan Organisasi Ruang..... 82

5.1.2 Konsep Zoning..... 83

5.1.4 Konsep Sirkulasi..... 87

5.1.5 Konsep Organisasi Ruang 89

5.2 Konsep Desain

5.2.1 Mind Mapping 90

5.2.2 Citra..... 91

5.2.3 Tema 93

5.2.4 Gaya..... 94

5.2.5 Konsep & Prinsip Estetika 95

5.2.6 Konsep Material 99

5.2.7 Konsep Pembentuk Ruang 100

5.2.8 Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan..... 102

BAB VI: HASIL DESAIN

6.1 Layout..... 105

6.2 Perspektif Ruang Khusus 108

6.3 Denah Ruang Khusus..... 115

6.4 Tampak Ruang Khusus 120

6.5 Skema Material 125

6.6 Skema Furnitur 128

6.7 Poster 128

BAB VII: ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN 132

BAB VIII: KESIMPULAN DAN SARAN

8.1 Kesimpulan 134

8.2 Saran.....	134
DAFTAR PUSTAKA	136
LAMPIRAN	138

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1: Gambar Denah Existing	44
Gambar 2. 2: Lokasi Denah Orchardz.....	46
Gambar 2. 3: Gambar Site Plan Hotel Orchardz Industri	46
Gambar 2. 4: Logo Hotel Orchardz Industri	48
Gambar 2. 5: Lobby Hotel Orchardz Industri	50
Gambar 2. 6 : Data utilitas Hotel Orchardz Industri.....	53
Gambar 2. 7: Ritz Cafe Hotel Orchardz Industri.....	54
Gambar 2. 8: Bar Karoke Hotel orchardz Industri.....	55
Gambar 2. 9: Raffles Ballroom Hotel Orchardz Industri.....	56
Gambar 2. 10: Kapuas Ballroom I.....	57
Gambar 2. 11: Kapuas Ballroom II.....	58
Gambar 2. 12: Ruang Khatulistiwa (A-B).....	60
Gambar 5. 1: Gambar Tapak Hotel Orchardz Industri	83
Gambar 5. 2: Gambar zoning lantai 1	84
Gambar 5. 3: Gambar zoning lantai 2	85
Gambar 5. 4: Gambar zoning lantai 3-8.....	86
Gambar 5. 5: Gambar zoning lantai 9&10.....	87
Gambar 5. 6: Gambar fasad bangunan hotel orchardz industri	88
Gambar 5. 7: Konsep Sirkulasi lantai dasar	88
Gambar 5. 8: Konsep sirkulasi lantai 2	89
Gambar 5. 9: Konsep sirkulasi lantai 3-8.....	89
Gambar 5. 10: Konsep Sirkulasi lantai 8-10	90
Gambar 5. 11: Konsep Organisasi ruang.....	90
Gambar 5. 12: Gambar 80 kata kunci	92
Gambar 5. 13: Gambar Luxury	93
Gambar 5. 14: Gambar Scented Candle.....	94
Gambar 5. 15: Gambar ruang luxury.....	95
Gambar 5. 16: Gambar elemen garis	96
Gambar 5. 17: Gambar elemen bentuk	96
Gambar 5. 18: Gambar elemen tekstur	97
Gambar 5. 19: Gambar elemen warna.....	97
Gambar 5. 20: Gambar elemen pembentuk ruang.....	98
Gambar 5. 21: Gambar ruang luxury.....	99
Gambar 5. 22; Gambar Material Lantai	100
Gambar 5. 23: Gambar material pembentuk ruang	101
Gambar 5. 24: Gambar material plafond	101
Gambar 5. 25: Gambar Konsep Pencahayaan.....	103
Gambar 5. 26: Gambar konsep penghawaan	104
Gambar 5. 27: Gambar konsep akustik.....	104
Gambar 5. 28: Gambar konsep keamanan	105
Gambar 5. 29: Gambar konsep keselamatan.....	105

Gambar 6. 1: Layout plan lantai 1	106
Gambar 6. 2: Layout plan lantai 2	107
Gambar 6. 3: Layout plan lantai 3-8.....	108
Gambar 6. 4: Layout plan lantai 9-10.....	109
Gambar 6. 5: perspektif lobby room hotel orchardz industri	110
Gambar 6. 6: Perspektif all day dining hotel orchardz industri	111
Gambar 6. 7: Perspektif ballroom hotel orchardz industri	112
Gambar 6. 8: Perspektif superior room hotel orchardz industri.....	113
Gambar 6. 9: Perspektif suite room hotel orchardz industri	115
Gambar 6. 10: Layout Plan Lobby	116
Gambar 6. 11: Layout plan all day dining.....	117
Gambar 6. 12: Layout plan ballroom	118
Gambar 6. 13: Layout plan superior room.....	119
Gambar 6. 14: Layout plan suite room	120
Gambar 6. 15: Tampak A-A' r.khusus lobby.....	121
Gambar 6. 16: Tampak B-B' r.khusus lobby	121
Gambar 6. 17: Tampak A-A' r.khusus all day dining.....	122
Gambar 6. 18: Tampak C-C' r.khusus all day dining.....	122
Gambar 6. 19: Tampak A-A' r.khusus ballroom	122
Gambar 6. 20: Tampak B-B' r.khusus ballroom.....	123
Gambar 6. 21: Tampak A-A' r.khusus superior room.....	123
Gambar 6. 22: Tampak C-C' r.khusus superior room	124
Gambar 6. 23: Tampak A-A' r.khusus suite room	125
Gambar 6. 24: Tampak C-C' r.khsus suite room.....	125
Gambar 6. 25: Skema material r.khusus lobby hotel orchardz industry.....	126
Gambar 6. 26: Skema material r.khusus all day dining hotel orchardz industry	127
Gambar 6. 27: Skema material r.khusus ballroom hotel orchardz industry	127
Gambar 6. 28: Skema material r.khusus superior room hotel orchardz industry	128
Gambar 6. 29: Skema material r.khusus suite room.....	128
Gambar 6. 30: Skema Furnitur	129
Gambar 6. 31: Poster Hotel Orchardz Industri.....	132

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1: Tabel Hotel Berbintang.....	13
Tabel 2. 2: Tabel Klasifikasi Hotel Bintang	14
Tabel 2. 3: Tabel Fasilitas Hotel Bisnis	32
Tabel 2. 4: Tabel Persyaratan Hotel Bisnis	33
Tabel 4. 1: Tabel analisis citra/image.....	64
Tabel 4. 2 Tabel Analisis Potensi Lingkungan/Tapak.....	66
Tabel 4. 3: Tabel Aktivitas pengguna dan fasilitas r.all day dining	67
Tabel 4. 4: Tabel Aktivitas pengguna dan fasilitas r. lobby	69
Tabel 4. 5: Tabel Aktivitas pengguna dan fasilitas ruang (lobby & room)	70
Tabel 4. 6: Tabel Akitivitas,fasilitas,besarn dan persyaratan ruang	71
Tabel 4. 7: Tabel Pengelompokkan ruang berdasarkan fungsi	82
Tabel 7. 1: Tabel rencana anggaran biaya pada suite room hotel orchardz industry.....	134

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1: Bagan Struktur Organisasi	52
Bagan 4. 1: Bagan bule organisasi dan kedekatan ruang	80
Bagan 4. 2: Bagan matriks organisasi ruang Hotel Orchardz Industri.....	81

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1: Lampiran Poster Hotel Orchardz Industri	147
--	-----