

DAFTAR ISI

Lembar Persembahan.....	i
Kata Pengantar.....	ii
Lembar Persembahan.....	iv
Daftar Isi	vii
Abstrak.....	ix
Lembar Persembahan.....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian	2
1.3.1 Maksud Penelitian.....	2
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Objek Studi	3
1.4.1 Batsan Substansial	3
1.4.2 Batasan Geografis	3
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Pengembangan	4
2.2 Zona Hijau Rekreasi	7
2.3 Pariwisata.....	10
2.4 <i>Theme Park</i>	18
2.5 <i>Attraction</i>	19
2.6 <i>Leisure Sport</i>	24
2.7 <i>Equestrian Park</i>	25
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN	
3.1 Metode Pengumpulan Data	27
3.1.1 Jenis Data.....	27
3.2 Kerangka Pikir.....	29
3.3 Kerangka Analisis	30
3.4 Rencana Kerja	31

BAB 4 TINJAUAN OBYEK STUDI

4.1 Tinjauan Makro Obyek Studi.....	32
4.2 Tinjauan Meso Obyek Studi.....	35
4.3 Tinjauan Mikro Obyek Studi	37
4.3.1 Lokasi Jakarta International Equestrian Park.....	37
4.3.2 Sejarah.....	38
4.3.3 Aksesibilitas dan Pencapaian.....	38
4.3.4 Profil Jakarta International Equestrian Park.....	39
4.3.5 Fasilitas.....	41
4.3.6 Harga Sewa dan Biaya Operasional.....	51
4.4 Tinjauan Obyek Studi Perbandingan	53
4.5 Pengembangan di Jakarta International Equestrian Park.....	54
4.6 Kesimpulan dan Rencana Pengembangan.....	55

BAB 5 ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1 Analisis Legalitas	57
5.2 Analisis Lokasi.....	59
5.2.1 Batas Administrasi.....	59
5.2.2 Aksesibilitas.....	65
5.2.3 Proximity	68
5.2.4 Lingkungan Sekitar Tapak.....	72
5.3 Analisis Tapak.....	74
5.3.1 Penggunaan Lahan.....	74
5.3.2 Fasilitas Pendukung.....	75
5.3.3 Utilitas	76
5.3.4 Kebutuhan Sarana & Prasarana.....	78
5.3.5 SWOT Jakarta International Equestrian Park	79
5.4 Analisis Best Practice.....	81
5.4.1 Profil Benchmarking	81
5.4.2 Perbandingan Obyek Benchmarking.....	86
5.4.3 Perbandingan Komponen Wisata Benchmark	88
5.5 Analisis Pasar	90
5.5.1 Analisis Persepsi dan Preferensi	90
5.5.2 Analisis Penentuan Harga.....	98

5.6 Analisis Kebutuhan Ruang 99

5.7 Analisis Investasi 116

BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan 120

6.2 Saran 121

Daftar Pustaka..... 123

LAMPIRAN CASHFLOW