

DAFTAR ISI

Cover	
Lembar Pengesahan	i
Kata Pengantar	ii
Abstrak.....	v
Abstract.....	vi
Lembar Pernyataan Keaslian Tugas Akhir.....	vii
Daftar Isi.....	viii
Daftar Gambar.....	xv
Daftar Tabel.....	xviii
Daftar Lampiran.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Pertanyaan Penelitian	5
1.5 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Batas Objek Studi.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 Wisata, Pariwisata, Wisatawan, Kepariwisataaan.....	8

2.1.1	Wisata.....	8
2.1.2	Pariwisata	10
2.1.3	Wisatawan.....	15
2.1.4	Kepariwisataan	16
2.1.5	Unsur Objek Wisata	16
2.2	Sarana, Prasarana dan Fasilitas Pariwisata.....	20
2.2.1	Sarana Pariwisata	20
2.2.2	Prasarana Pariwisata.....	21
2.2.3	Fasilitas Pariwisata.....	23
2.2.4	Standart Fasilitas Wisata.....	24
2.2.5	Konsep Pengembangan Fasilitas Wisata.....	26
2.3	Penataan & Perencanaan Ruang.....	27
2.3.1	Pengertian Penataan Kawasan & Penataan Ruang.....	27
2.4	Perencanaan Tata Ruang Kawasan Pesisir.....	27
2.4.1	Lingkup Wilayah Perencanaan	27
2.4.2	Asas Perencanaan Tata Ruang Kawasan Pesisir.....	28
2.4.3	Prinsip Dasar Perencanaan Tata Ruang Pesisir.....	29
2.4.4	Perencanaan Kawasan Pantai.....	30
2.5	Wilayah Pesisir dan Pantai.....	31
2.5.1	Wilayah Pesisir.....	31
2.5.2	Karakteristik Pesisir	31
2.5.3	Pantai.....	32

2.5.4	Karakteristik pantai	33
2.5.5	Kegiatan Wisata di Pesisir dan Pantai.....	35
2.6	Ekowisata.....	36
2.6.1	Prinsip Ekowisata.....	37
2.6.2	Komponen dan Kriteria Ekowisata	40
2.7	Zonasi Pariwisata.....	46
2.8	Geopark.....	48
2.8.1	Pilar Pengembangan Geopark	48
2.8.2	Komponen Dasar Geopark	49
BAB III METODE PENELITIAN		
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian.....	50
3.1.1	Tempat Penelitian.....	50
3.1.2	Waktu Penelitian.....	54
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	50
3.2.1	Jenis Data.....	50
3.3	Teknik Pengolahan Data.....	55
3.3.1	Metode dan Alat Analisis.....	55
3.3.2	Alat Analisis.....	57
3.4	Kerangka Pikir.....	60
3.5	Kerangka Analisis.....	63
BAB IV TINJAUAN OBJEK STUDI		

4.1	Tinjauan Makro Objek Studi.....	64
4.1.1	Kondisi Geografis Administrasi Kab. Sukabumi.....	64
4.1.2	Kondisi Fisik.....	66
4.1.3	Demografi.....	68
4.1.4	Geopark Ciletuh Palabuhanratu.....	70
4.1.5	Keragaman Geologi.....	71
4.1.6	Keragaman Biologi.....	72
4.1.7	Kergaman Budaya.....	74
4.1.8	Aktifitas di Geopark Ciletuh Palabuhanratu.....	77
4.2	Tinjauan Messo Objek Studi.....	80
4.2.1	Kecamatan Ciracap.....	80
4.3	Tinjauan Mikro Objek Studi.....	86
4.3.1	Profil Pangumbahan.....	86
4.3.2	Profil Objek Studi.....	87
4.3.3	Kondisi Eksisting Zona Inti Pangumbahan.....	89
4.3.3.1	Sejarah Pengelolaan Konservasi Penyu Pangumbahan.....	89
4.3.3.2	Visi & Misi BPKSDKP.....	91
4.3.3.3	Data Populasi Penyu Pangumbahan.....	91
4.3.3.4	Informasi Seputar Penyu.....	92
4.3.4	Kondisi Eksisting Zona Penyangga dan Zona Pelayanan.....	96
4.3.5	Daya Tarik Wisata.....	93
4.3.6	Aksesibilitas.....	104

4.3.7	Pengunjung.....	110
4.3.8	Infrastruktur Pantai Pangumbahan.....	111
4.3.8	Pasang, Surut dan Gelombang Air Laut.....	122
BAB V ANALISIS		
5.1	Analisis Kebijakan.....	124
5.1.1	RIPPDA Kab. Sukabumi.....	124
5.1.2	RTRW Kab. Sukabumi	126
5.1.3	RDTR Kec. Ciracap	127
5.2	Analisis Lokasi.....	129
5.2.1	Batas Administrasi	129
5.2.2	Aksesibilitas	131
5.2.2.1	Akses Kendaraan Pribadi	132
5.2.2.2	Akses Kendaraan Umum	132
5.2.2.3	Kondisi Jaringan Jalan	134
5.2.3	Proximity.....	136
5.3	Analisis Tapak.....	137
5.3.1	Penggunaan Lahan	137
5.3.2	Fasilitas	137
5.3.3	Prasarana	145
5.3.4	Garis Sempadan Pantai	148
5.3.5	Daerah Rawan Bencana	149
5.3.6	Status Kepemilikan Tanah	150

5.3.7	SWOT	151
5.4	Analisis Komponen Konsep Ekowisata dan Geopark.....	152
5.4.1	Komponen Ekowisata	155
5.3.7	Komponen Geopark	156
5.5	Analisis Best Practice.....	160
5.6	Analisis Kegiatan Wisata.....	166
5.7	Analisis Persepsi dan Preferensi.....	160
5.7.1	Profil Responden.....	172
5.7.2	Hubungan dan Kebutuhan Pengunjung.....	174
5.7.3	Persepsi Pengunjung	181
5.7.4	Preferensi Penunjung	186
5.8	Analisis Kebutuhan Ruang.....	189
BAB VI KONSEP DAN RENCANA		
6.1	Konsep Penataan Kawasan Wisata.....	206
6.2	Konsep Penataan Berdasarkan Kriteria Ekowisata dan Zona.....	206
6.3	Rencana Tapak Kawasan Wisata	211
6.3.1	Rencana Penggunaan Lahan	211
6.3.2	Perencanaan Bangunan	212
6.3.3	Sistem Ruang Terbuka Hijau dan Vegetasi	213
6.3.4	Sistem Prasarana dan Utilitas.....	214
6.4	Masterplan Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan	217

BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN

7.1	Kesimpulan.....	222
7.2	Saran.....	223

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 : Kedatangan Wisatawan Mancanegara ke Indonesia, 2013 – 2017.....	1
Gambar 1.2 : Proyeksi Penerimaan Devisa Negara dari Sektor Utama.....	2
Gambar 1.3 : Kondisi Eksisting Pantai Pangumbahan	3
Gambar 1.4 : Batasan Wilayah Rencana Penataan Pantai Pangumbahan	7
Gambar 2.1 : Biosphere Reserve Zonation	47
Gambar 2.2 : Pilar Pengembangan Geopark	48
Gambar 3.1 : Diagram Cartesius	59
Gambar 4.1 : Peta Administrasi Kabupaten Sukabumi	65
Gambar 4.2 : Peta lokasi kawasan Geopark Ciletuh PalabuhanRatu.....	70
Gambar 4.3 : Keragaman geologi di Geopark Ciletuh Palabuhanratu.....	72
Gambar 4.4 : Keragaman biologi di bagian selatan.....	73
Gambar 4.5 : Keragaman biologi di bagian tengah	73
Gambar 4.6 : Keragaman biologi di bagian utara	74
Gambar 4.7 : Keragaman budaya di bagian selatan.....	75
Gambar 4.8 : Keragaman budaya di bagian tengah	75
Gambar 4.9 : Keragaman budaya di bagian utara.....	76
Gambar 4.10 : Keragaman budaya di bagian utara.....	76
Gambar 4.11 : Peta objek wisata di kawasan Geopark Ciletuh Palabuhanratu	78
Gambar 4.12 : Aktifitas di geopark Ciletuh Palabuhanratu	78
Gambar 4.13 : Arak – arakan Perahu Tradisional Festival Geopark	79
Gambar 4.14 : Peta Administratif Kecamatan Ciracap.....	80
Gambar 4.15 : Pembagian Kawasan Konservasi Penyu Pangumbahan	88
Gambar 4.16 : Peta Batas Penataan Kawasan Penyangga Konservasi Penyu Pangumbahan ..	97
Gambar 4.17 : Ilustrasi Kegiatan wisata di Darat Pantai Pangumbahan	98
Gambar 4.18 : Ilustrasi Kegiatan Wisata Air di Pantai Pangumbahan	99
Gambar 4.19 : Perayaan Tradisi Hari Nelayan	100
Gambar 4.20 : Kesenian Tari Cepet di Desa Pangumbahan.....	100
Gambar 4.21 : Padang Lamun di Pantai Pangumbahan.....	101
Gambar 4.22 : Terumbu Karang di sekitar Pantai Pangumbahan.....	101

Gambar 4.23 : Bayi Penyu di Pantai Pangumbahan	102
Gambar 4.24 : Benur di sekitar Pantai Pangumbahan	102
Gambar 4.25 : Teripang di sekitar Padang Lamun Pantai Pangumbahan.....	103
Gambar 4.26 : Keong Laut di Sekitar Pantai Pangumbahan	103
Gambar 4.27 : Jalan Tol Bogor - Ciawi – Sukabumi.....	106
Gambar 4.28 : Jalur Simping Loji	107
Gambar 4.29 : Jalur Ciletuh ke Pangumbahan dan Ujung Genteng hanya 40 menit.....	107
Gambar 4.30 : Jumlah Pengunjung Pantai Pangumbahan	111
Gambar 4.31 : Jalan Raya Palabuhanratu – Jalan Surade Eksisting Tahun 2018.....	111
Gambar 4.32 : Jaringan Jalan Akses Pantai Pangumbahan	112
Gambar 4.33 : Tiang Listrik Sepanjang Jalan Akses.....	113
Gambar 4.34 : Kebersihan di sekitar area pantai Pangumbahan	114
Gambar 4.35 : Area Parkir di sekitar Areal Pekantoran (BPKSDKP) Pangumbahan.....	115
Gambar 4.36 : Pos Keamanan / Pos Penjualan Tiket Masuk.....	116
Gambar 4.37 : Losmen Sinar Genteng di Pangumbahan.....	116
Gambar 4.38 : Fasilitas di dalam Homestay Sinar Genteng	117
Gambar 4.39 : Warung di sekitar Pantai Pangumbahan	117
Gambar 4.40 : Pos Jaga di Pantai Pangumbahan	118
Gambar 4.41 : Kantor Desa Pangumbahan & Ujung Genteng	118
Gambar 4.42 : SDN Ciburial & SDN Jaringao	119
Gambar 4.43 : Puskesmas Wisata Ujung Genteng	120
Gambar 4.44 : Masjid Jami Al Jihad Batunamprak & Miftahul	120
Gambar 4.45 : Prediksi Ketinggian Gelombang Air Laut	123
Gambar 5.1 : Batas Utara Muara Cipanarikan	129
Gambar 5.2 : Batas Timur Perkebunan dan Sawah	130
Gambar 5.3 : Batas Barat Samudera Hindia Pantai Pangumbahan	130
Gambar 5.4 : Batas Selatan Sungai Cigebang	131
Gambar 5.5 : Jalan Surade Akses Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan.....	134
Gambar 5.6 : Potongan Jalan Akses Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan	134
Gambar 5.7 : Jalan Ciburial di dalam objek studi.....	135
Gambar 5.8 : Potongan Jalan Ciburial di dalam objek studi.....	135

Gambar 5.9 : Sarana Penunjang Wisatawan	136
Gambar 5.10 : Pantai Tiga Warna.....	160
Gambar 5.11 : Pantai Konservasi Penyu Pariaman	160
Gambar 5.12 : Grafik Tempat Tinggal dan Moda Trasnportasi	160
Gambar 5.13 : Grafik Tempat Tinggal dan Lama Menginap	177
Gambar 5.14 : Grafik Tempat Tinggal dan Tujuan Berkunjung	179
Gambar 5.15 : Diagram Tingkat Kepuasan	182
Gambar 5.16 : Proyeksi Pengunjung 10 tahun kedepan	192
Gambar 6.1 : Ilustrasi Rumah Panggung Khas Sunda.....	212
Gambar 6.2 : Ilustrasi Orientasi Bangunan.....	213
Gambar 6.3 : Ilustrasi Vegetasi Pantai.....	213
Gambar 6.4 : Potongan Jalan Utama.....	214
Gambar 6.5 : Ilustrasi Rencana Jalan Utama	214
Gambar 6.6 : Ilustrasi Model Tempat Sampah Yang Menarik.....	216
Gambar 6.7 : Ilustrasi Signage Evakuasi Bencana	217
Gambar 6.8 : Masterplan Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan	218
Gambar 6.9 : Ilustrasi Perencanaan Fasilitas dan Komersial.....	219
Gambar 6.10 : Logo Rebranding Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan	221

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 : Design kuisioner	53
Tabel 3.2 : Kebutuhan Data Penelitian	54
Tabel 3.3 : Keterangan Skala Likert	58
Tabel 4.1 : Luas Wilayah Kabupaten Sukabumi menurut Kecamatan	65
Tabel 4.2 : Pembagian Kemampuan Tanah Per Kecamatan di Kabupaten Sukabumi	66
Tabel 4.3 : Jumlah Penduduk di Kabupaten Sukabumi Selama 5 Tahun Terakhir	68
Tabel 4.4 : Jumlah Penduduk di Kabupaten Sukabumi Berdasarkan Jenis Kelamin	68
Tabel 4.5 : Luas masing- masing desa, jumlah dusun, RT & RW di Kecamatan Ciracap	81
Tabel 4.6 : Luas masing – masing desa di Kecamatan Ciracap dan ketinggiannya	82
Tabel 4.7 : Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kecamatan Ciracap.....	82
Tabel 4.8 : Rekapitulasi Data Populasi Penyuh Hijau periode 2008 – 2017	91
Tabel 4.9 : Jarak Pantai Pangumbahan dari kota-kota disekitar	104
Tabel 4.10 : Jarak Pantai Pangumbahan dari kota-kota disekitar	108
Tabel 4.11 : Data pengunjung Pantai Pangumbahan	110
Tabel 4.12 : Fasilitas Pantai Pangumbahan	112
Tabel 4.13 : Fasilitas Pantai Pangumbahan	119
Tabel 4.14 : Proximity Pantai Pangumbahan.....	121
Tabel 5.1 : Penggunaan Lahan Objek Studi.....	138
Tabel 5.2 : Kondisi Fasilitas Pantai Pangumbahan.....	140
Tabel 5.3 : Usulan Fasilitas Umum & Pariwisata Pantai Pangumbahan	143
Tabel 5.4 : Penggunaan Lahan Objek Studi.....	146
Tabel 5.5 : Penggunaan Lahan Objek Studi.....	147
Tabel 5.6 : Luasan Efektif Zona Penyangga dan Zona Pelayanan	149
Tabel 5.7 : Bencana Tsunami di Laut Jawa	149
Tabel 5.8 : Ketinggian Kontur Darat dan Tsunami Yang Terjadi	150
Tabel 5.9 : Persentase Kepemilikan Tanah.....	150
Tabel 5.10 : SWOT	151
Tabel 5.11 : Strategi SWOT.....	153
Tabel 5.12 : Tabel Studi Kasus	161
Tabel 5.13 : Kesesuaian Benchmark dengan Ekowisata	162

Tabel 5.14 : Kegiatan dan Fasilitas Wisata.....	165
Tabel 5.15 : Potensi Alam.....	166
Tabel 5.16 : Tabel Analisis Kebutuhan Sarana dan Prasarana	168
Tabel 5.17 : Event Budaya di Pantai Pangumbahan	169
Tabel 5.18 : Alasan Pengunjung Datang ke Pantai Pangumbahan	170
Tabel 5.19 : Profil Responden	172
Tabel 5.20 : Crosstab Tempat Tinggal dan Moda Transportasi.....	174
Tabel 5.21 : Crosstab Tempat Tinggal dan Lama Menginap.....	176
Tabel 5.22 : Crosstab Tempat Tinggal dan Tujuan Berkunjung.....	178
Tabel 5.23 : Nilai Tingkat Kepentingan dan Tingkat Kinerja	181
Tabel 5.24 : Klasifikasi dan Strategi.....	183
Tabel 5.25 : Analisis Berdasarkan Kuadran	183
Tabel 5.26 : Preferensi Pengunjung	187
Tabel 5.27 : Kebutuhan Ruang Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan.....	189
Tabel 5.28 : Proyeksi Pengunjung	192
Tabel 5.29 : Rencana Tipe Cottage.....	193
Tabel 5.30 : Perhitungan Rencana Cottage.....	192
Tabel 5.31 : Tabel Kebutuhan Parkir	194
Tabel 5.32 : Tabel Kebutuhan Ruang Ganti dan Toilet	196
Tabel 5.33 : Tabel Kebutuhan Camping Ground.....	196
Tabel 5.34 : Tabel Kebutuhan Penyewaan Sepeda.....	197
Tabel 5.35 : Tabel Kebutuhan Lapangan Outdoor.....	197
Tabel 5.36 : Tabel Kebutuhan Plaza	198
Tabel 5.37 : Tabel Kebutuhan Outbond.....	198
Tabel 5.38 : Tabel Kebutuhan Gazebo	199
Tabel 5.39 : Tabel Kebutuhan ITC	199
Tabel 5.40 : Tabel Kebutuhan Laboratorium.....	200
Tabel 5.41 : Tabel Kebutuhan Pusat Souvenir.....	200
Tabel 5.42 : Tabel Kebutuhan Penyewaan Alat Wisata Air	200
Tabel 5.43 : Tabel Kebutuhan Balai Seni Budaya	201
Tabel 5.44 : Tabel Kebutuhan Alat Wisata Konservasi.....	202

Tabel 5.45 : Kebutuhan Ruang Zona Sempadan Pantai	203
Tabel 5.46 : Kebutuhan Ruang Zona 1	204
Tabel 5.47 : Kebutuhan Zona 2.....	204
Tabel 6.1 : Rencana Penataan Berdasarkan Konsep dan Kriteria Ekowisata	207
Tabel 6.2 : Rencana Penataan Berdasarkan Pembagian Zona	210
Tabel 6.3 : Rencana Penggunaan Lahan	211

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Peta Administrasi Kabupaten Sukabumi
Lampiran 2	Peta Penetapan Kawasan Strategis Kabupaten Sukabumi
Lampiran 3	Peta RDTR Kecamatan Ciracap
Lampiran 4	Peta Aksesibilitas Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan
Lampiran 5	Peta Proximity Kawasan Wisata Pantai Pangumbahan
Lampiran 6	Peta Pembagian Zona Wisata
Lampiran 7	Peta Penggunaan Lahan
Lampiran 8	Peta Topografi dan Kedalaman Laut
Lampiran 9	Peta Aktifitas Eksisting
Lampiran 10	Peta Sirkulasi Eksisting
Lampiran 11	Peta Fasilitas Eksisting
Lampiran 12	Peta Utilitas dan Prasarana Eksisting
Lampiran 13	Peta Pasang Surut Air Laut
Lampiran 14	Peta Analisis Lokasi – Batas Administrasi
Lampiran 15	Peta Analisis Lokasi – Aksesibilitas
Lampiran 16	Peta Analisis Lokasi – Proximity
Lampiran 17	Peta Analisis Tapak – Penggunaan Lahan
Lampiran 18	Peta Analisis Tapak – Fasilitas dan Prasarana
Lampiran 19	Peta Analisis Tapak – Sempadam Pantai
Lampiran 20	Peta Analisis Tapak – Rawan Bencana Tsunami
Lampiran 21	Peta Analisis Tapak – Status Kepemilikan Tanah
Lampiran 22	Peta Rencana (Masterplan) – Pembagian Zona
Lampiran 23	Peta Rencana (Masterplan)
Lampiran 24	Peta Rencana (Masterplan) – Penggunaan Lahan

Lampiran 25	Peta Rencana (Masterplan) – Kegiatan Wisata
Lampiran 26	Peta Rencana (Masterplan) – Jaringan Jalan
Lampiran 27	Peta Rencana (Masterplan) – Jalur Evakuasi
Lampiran 28	Peta Rencana (Masterplan) – Jaringan Air Bersih
Lampiran 29	Peta Rencana (Masterplan) – Jaringan Air Kotor
Lampiran 30	Peta Rencana (Masterplan) – Jaringan Listrik
Lampiran 31	Desain Kuisisioner
Lampiran 32	Pertanyaan Wawancara
Lampiran 33	Brosur Paket Wisata