

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Pernyataan Keaslian	iii
Abstrak	iv
<i>Abstract</i>	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Gambar	xi
Daftar Tabel	xii
Daftar Grafik	xvi
Daftar Lampiran	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan	2
1.4 Batasan Masalah	2
1.5 Manfaat	2
1.6 Metode Penelitian	3
1.7 Kerangka Berpikir	4
BAB 2 DASAR TEORI	6
2.1 Hotel	6
2.1.1 Klasifikasi Hotel	6
2.2 Investasi	8
2.2.1 Tujuan Investasi	8
2.2.2 Evaluasi Investasi	10
2.2.2.1 Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	10
2.2.2.2 Metode <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	11
2.2.2.3 Metode <i>Pay Back Period</i> (PBP)	12
2.2.3 Analisis Sensitivitas	12

4.3.3	Analisis Sensitivitas Jumlah Pengunjung Restoran.....	69
4.3.4	Analisis Sensitivitas Biaya Pengeluaran Operasional	70
4.3.5	Analisis Sensitivitas Biaya Pembangunan Hotel.....	70
4.3.6	Analisis Sensitivitas Suku Bunga Pinjaman	71
4.3.7	Hasil Analisis Sensitivitas Skenario 2	72
4.4	Analisis Sensitivitas Skenario 3	74
4.4.1	Analisis Sensitivitas Okupansi Kamar Hotel	74
4.4.2	Analisis Sensitivitas Okupansi Ruang <i>Meeting</i>	75
4.4.3	Analisis Sensitivitas Jumlah Pengunjung Restoran.....	76
4.4.4	Analisis Sensitivitas Biaya Pengeluaran Operasional	77
4.4.5	Analisis Sensitivitas Biaya Pembangunan Hotel.....	77
4.4.6	Analisis Sensitivitas Suku Bunga Pinjaman	78
4.4.7	Hasil Analisis Sensitivitas Skenario 3	79
4.5	Ringkasan Hasil Analisis Skenario 1, Skenario 2, dan Skenario 3	81
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	84
5.1	Kesimpulan	84
5.2	Saran	85
	Daftar Pustaka.....	86
	Lampiran	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Tampak dan Denah Bangunan
Lampiran 2	<i>Master Schedule</i> Skenario 1, Skenario 2, dan Skenario 3
Lampiran 3	<i>Cash Flow of Month</i> Skenario 1
Lampiran 4	<i>Cash Flow of Month</i> Skenario 2
Lampiran 5	<i>Cash Flow of Month</i> Skenario 3