

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan.....	3
BAB II KAJIAN TEORITIS.....	4
2.1 Revitalisasi .....	4
2.1.1 Langkah-langkah Revitalisasi .....	4
2.2 Kawasan Senen .....	5
2.3 Grand Theater Senen.....	6
2.4 Seniman Senen .....	8
2.5 Distrik Seni.....	9
2.6 Ruang Ketiga.....	10
2.7 Studi Preseden .....	11
2.7.1 <i>Antipode Music, Youth, and Cultural Center</i> .....	11
2.7.2 <i>O Power Culture &amp; Arts Center</i> .....	14
2.7.3 <i>HeyTown Art Center</i> .....	17
BAB III METODE PERANCANGAN.....	21
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	21
3.1.1 Observasi dan Pengamatan Langsung.....	21

3.1.2	Wawancara Narasumber.....	22
3.2	Metode Desain.....	22
3.2.1	Penerapan Metode Desain dalam Perancangan .....	23
BAB IV PEMBAHASAN DAN ANALISIS .....		24
4.1	Analisis Pemrograman Arsitektur .....	24
4.1.1	Analisis Kegiatan Penghuni .....	24
4.1.2	Analisis Kebutuhan Program.....	26
4.1.3	Analisis Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	26
4.2	Analisis Kawasan dan Tapak .....	28
4.2.1	Analisis Kawasan .....	28
4.2.2	Analisis Tapak .....	32
BAB V DESKRIPSI DESAIN .....		36
5.1	Konsep Desain.....	36
5.1.1	Strategi Zonasi Desain.....	37
5.2	Implementasi pada Bentuk Desain.....	39
5.2.1	Proses Gubahan Massa .....	40
5.2.2	Perancangan Gubahan Massa .....	42
5.3	Konsep Sirkulasi .....	43
5.4	Perencanaan Utilitas.....	45
5.4.1	Perencanaan Sistem Mekanikal.....	45
5.4.2	Perencanaan Sistem Elektrikal .....	46
5.4.3	Perencanaan Sistem <i>Plumbing</i> Air Bersih dan Kebakaran.....	47
5.4.4	Perencanaan Sistem <i>Plumbing</i> Air Kotor dan Kotoran .....	48
5.5	Konsep Struktur.....	49
5.5.1	Penggunaan Material Struktur dan Konstruksi Bangunan .....	49
5.5.2	Penggunaan Material Struktur Atap .....	49
KESIMPULAN .....		51
DAFTAR PUSTAKA .....		52
LAMPIRAN.....		54